

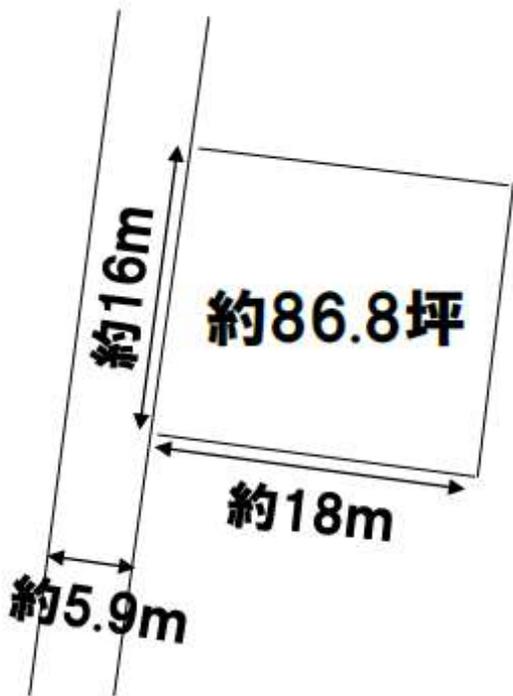
# 便利と安心が合わさった立地♪

## 閑静な住宅街 高台の人気エリア

- 山形屋ショッピングプラザ 240m
- ダイレックス 650m
- ローソン 450m
- 宮崎銀行 大塚台出張所 290m
- 大塚台団地郵便局 400m
- 宮崎西小学校 650m
- 生目南中学校 1500m
- 大塚台保育園 500m
- 大塚台1号公園 400m

### ★平屋希望の方におススメ!★

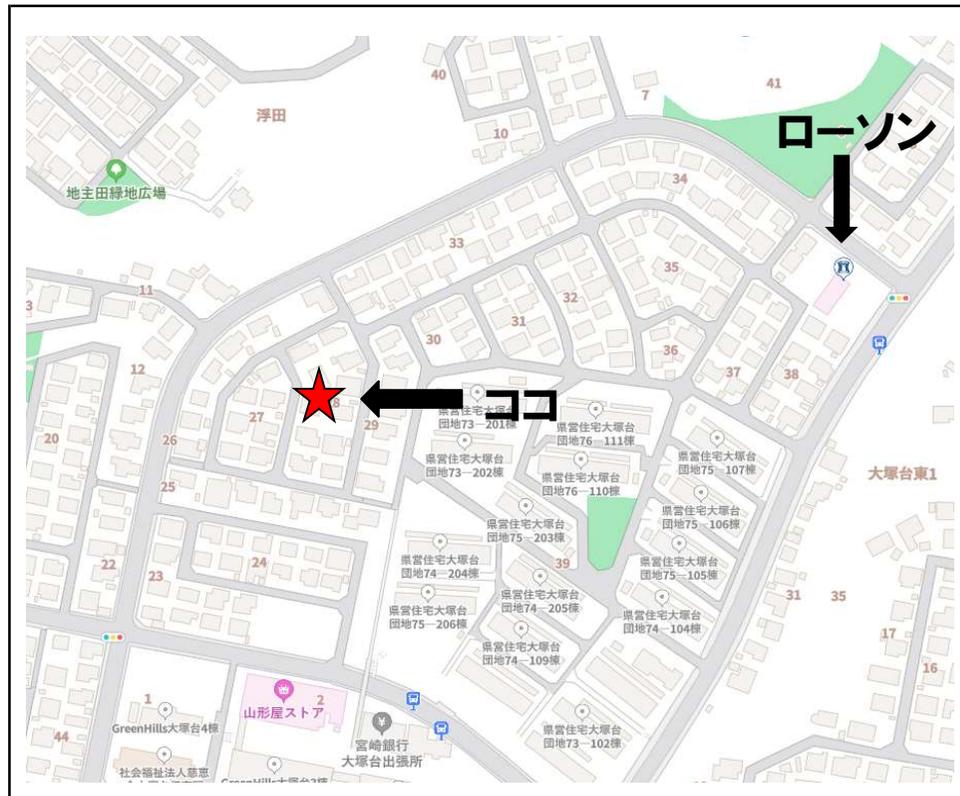
高台の閑静な住宅街に位置しながら、スーパー・コンビニ・ディスカウントストアに加え、銀行・郵便局までが徒歩圏内にあります。  
 小学校や公園も700m以内に位置し子育ても適した環境です。  
 さらに土砂・洪水・津波・内水ハザードマップの警戒区域にも該当しません。※(注1)



前面道路



現状: 上物あり



種目	売土地		
交通	大塚台センター前 バス停		
距離	徒歩4分		
間取り			
価格	2,100 万円		
所在地	宮崎県宮崎市大塚台西 1丁目28番4		
土地面積	公簿	287.13	m <sup>2</sup>
建物	構造	規模	階建
	面積	延	m <sup>2</sup>
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域内	用途地域	第1種低層住居
建ぺい率	40	容積率	60
他法令上制限	高さ制限10m 外壁後退距離の限度1m		
築年月	-	現況	上物あり
接道条件	【一方】西 幅約:5.9m 公道 接面:約16m		
特記事項	・引渡しは2025年1月以降になります。 ・解体後更地渡し。 ※2024年12月解体予定		
備考	※(注1)ハザードマップによる浸水想定区域には指定されておりませんが、指定されていない区域においても浸水が発生する場合があります。		

宮崎県知事免許 (1) 第5018号

株式会社 千人

〒885-0041

宮崎県都城市一万城町102-15

TEL 0986(26)1000

FAX 0986(24)8483

取引態様 情報公開日  
専任 2024/9/24

分かれ